

GUIDE DU RAVALEMENT

Comment bien mettre en valeur vos façades

PLUi de la COPLER

APPROBATION : 24/03/2022

MODIF SIMPL N°1 : 06/07/2023



AVANT-PROPOS

Afin d'offrir centre-bourg, harmonie et vitalité, la Commune de Régný se dote aujourd'hui d'un nouveau nuancier et d'un guide des façades.

Il est pensé pour le cadre de vie des Régnýçois. Au-delà de la question des couleurs, ce guide met aussi l'accent sur les matériaux des façades, leurs décors ponctuels, et propose différents conseils pour vous accompagner au mieux dans vos travaux de ravalement. Alors valorisons ensemble le patrimoine bâti et l'image de notre ville !

Une aide au ravalement de façade est également instaurée sur un périmètre du centre de REGNY pour accompagner vos projets.

Mode d'emploi du guide... p 4

Périmètre d'application du nuancier p 5

GAMME SAINT ASTIER..... p 6

GAMME PAREX p 7

GAMME WEBER p 8

Les différents matériaux de façade..... p 9

Les Modénatures et soubassements... p 14

Tableau de correspondance des teintes.....p 15

Besoin d'aide ?.....p 17

Ce guide est à destination des propriétaires et copropriétaires souhaitant entreprendre des travaux de façade.

Il vous oriente sur les **bonnes pratiques de rénovation** ainsi que sur les règles à respecter au regard des documents d'urbanisme, mais ne dispense pas du recours à un professionnel.

De plus, toute intervention extérieure sur une construction devra faire l'objet d'une autorisation d'urbanisme (Déclaration Préalable ou Permis de Construire) délivrée par la Commune de REGNY.

Le nuancier est l'élément principal du guide. Il orientera vos demandes d'autorisation de permis de construire ou de déclaration préalable de travaux.

Les teintes du nuancier des façades sont associées à des références de fabricants d'enduits. D'un marque/référence à une autre, il peut y avoir des équivalences.

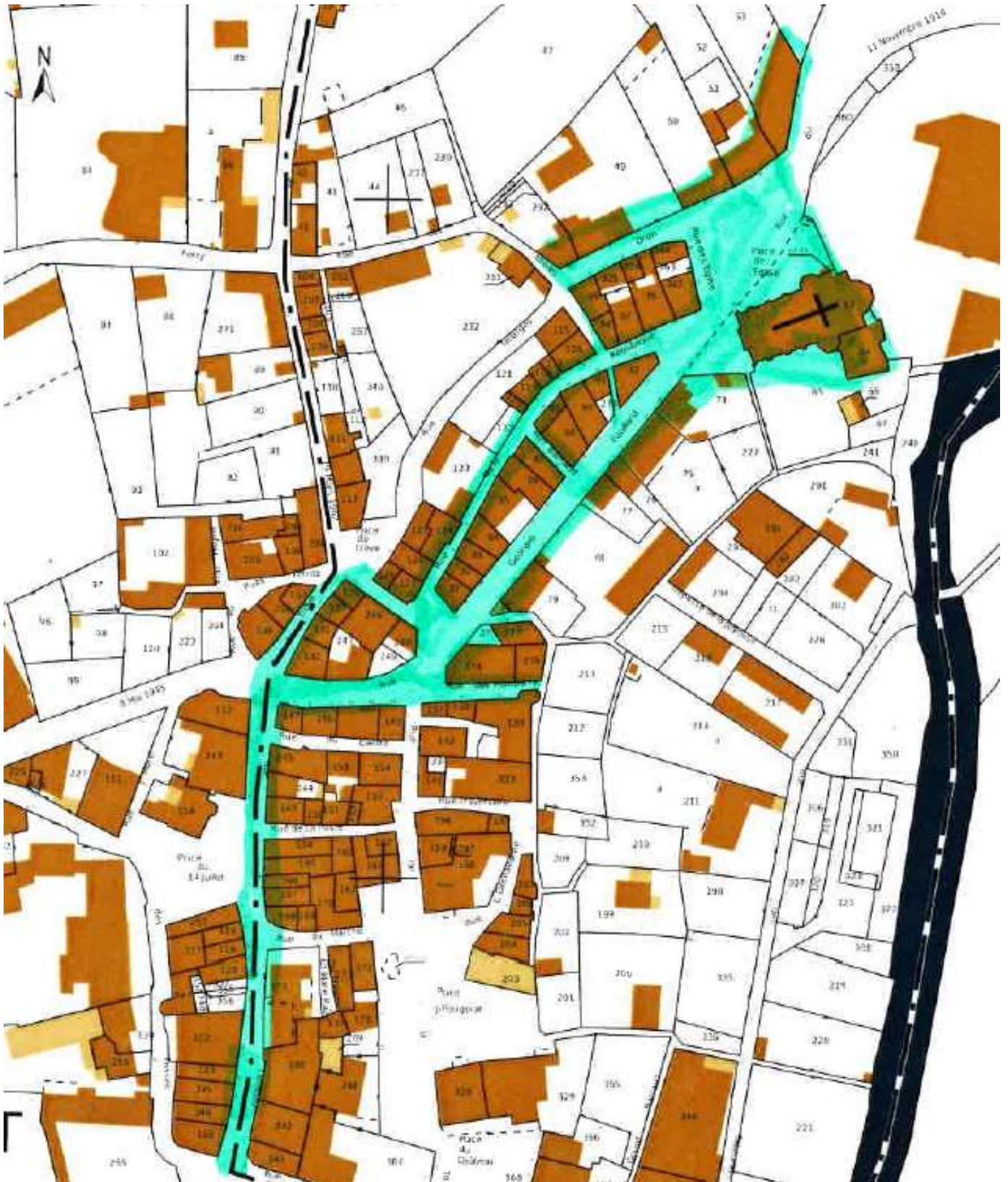
Les couleurs imprimées peuvent présenter un certain nombre de différences avec le nuancier de référence. Vous pourrez consulter ce nuancier en mairie.

Pour l'adapter aux besoins spécifiques du centre ancien, le nuancier a été élaboré en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France.

La palette générale, peut être utilisée sur le reste de la commune.

Périmètres d'application du nuancier

Commune de Régný



NUANCIER :

Gamme SAINT-ASTIER

21	25	135
85	70	29
549	236	28
811	450	

NUANCIER :

Gamme PAREX LANKO



O10
Sable
0.29



O70
Ocre Clair
0.48



O84
Brun Orangé
0.62



O135



T10
Grège
0.45



T30
Terre d'Argile
0.60



T50
Terre de Sable
0.35



T48
Terre Vanille
0.35



T60
Terre Feutrée
0.54



T80
Beige
0.44



T153
Sépia Beige
0.54



T193
Terre Liège
0.53



J87



V10
Pierre
0.41



R147

NUANCIER :

Gamme WEBER



009 - Beige



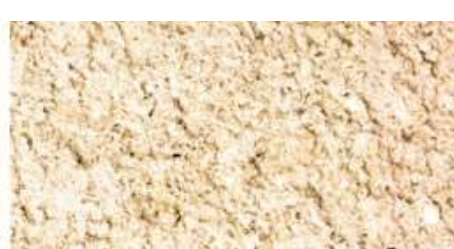
010 - Beige ocre



012 - Brun



013 - Brune foncé



044 - Brun clair



086 - Ocre rosé



106 - Rouge tuile



212 - Terre beige



230 - Doré clair



232 - Mordoré



285 - Terre ocre



297 - Ocre chaud



303 - Terre rouge brun



304 - Ocre doré



OCRE 309



323 - Brique orange

Les différents matériaux de façade

Chaque matériau de façade a des besoins différents et doit être traité en conséquence.

Nous vous recommandons d'identifier (avec l'aide d'un professionnel par exemple) les matériaux de votre façade pour choisir la rénovation la plus appropriée.

La variété des matériaux, notamment sur les façades anciennes, fait le charme du patrimoine local qu'il convient de préserver.

Les enduits seront à réaliser au mortier de chaux naturelle (COLORCHAUSABLE SAINT-ASTIER, CHAUX COLOREE SAINT-ASTIER, PARLUMIERE PAREX, GEORGES WEBER ou équivalent), en finition gratté fin, brossé/lavé, taloché éponge ou lissé (suivant typologie et période de construction).

Les badigeons à la chaux sont également recommandés, les peintures minérales silicatées pouvant également et éventuellement être mises en œuvre.

Les teintes et la finition des enduits et des badigeons seront à préciser dans les demandes de travaux, celles-ci pouvant être modifiées si nécessaire.

Les enduits à la chaux

La chaux permet aux surfaces de respirer tout en les protégeant car elle **permet à l'humidité de s'évacuer**.

Ainsi, elle assainit les murs, absorbe les odeurs et empêche le développement des moisissures, champignons et mousses.

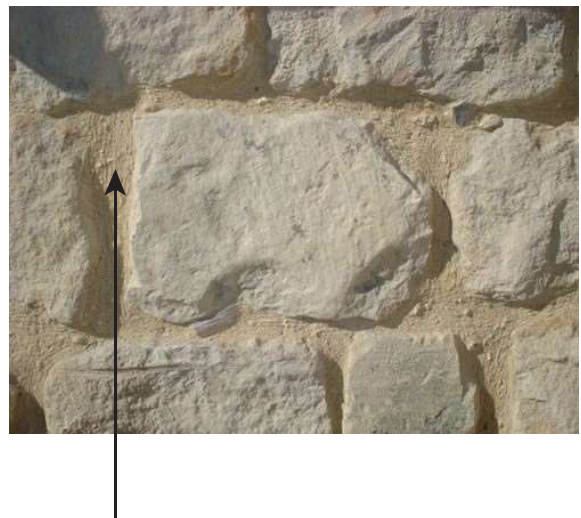
Elle est prescrite sur le bâti ancien, notamment lorsqu'il est déjà enduit à la chaux, ainsi que sur les murs en pisé.

Elle est utilisable partout ailleurs.

Elle peut très bien être teintée dans la masse*, ou à l'aide d'un badigeon en surface.

*Signifie qu'au moment de sa fabrication, des pigments de couleurs sont incorporés dans l'enduit à la chaux

Exemple de badigeon (mélange d'eau, de chaux et de pigments)



Les enduits au ciment naturel prompt

Le ciment naturel prompt est un liant hydraulique naturel obtenu par cuisson d'une pierre calcaire argileuse.

Il s'agit d'un matériau très employé dans la deuxième moitié du XIXe siècle et jusqu'au milieu du XXe, pour l'ornementation mais aussi pour donner aux façades un aspect « pierre de taille ».

Cela se retrouve dans les teintes et les aspects des façades. Il est aujourd'hui essentiellement utilisé pour le bâti ancien et l'éco -construction.

La pierre et la brique

Les façades en pierre et en brique possèdent du cachet et offrent à la rue une variété visuelle intéressante lorsque le matériau est laissé à nu.

Elles sont liées à l'histoire de la ville.

Mais attention : dans certains cas, conserver l'enduit est indispensable pour protéger le matériau, notamment des infiltrations.

Au moment de la demande d'autorisation d'urbanisme, il sera donc nécessaire d'apporter la preuve que la façade en pierre ou en brique peut être laissée comme telle ou doit être recouverte.

NB : Un aggloméré est un élément de construction préfabriqué

Les différents matériaux de façade

En résumé :

Sur un matériau de bonne qualité, conçu pour être laissé à nu :

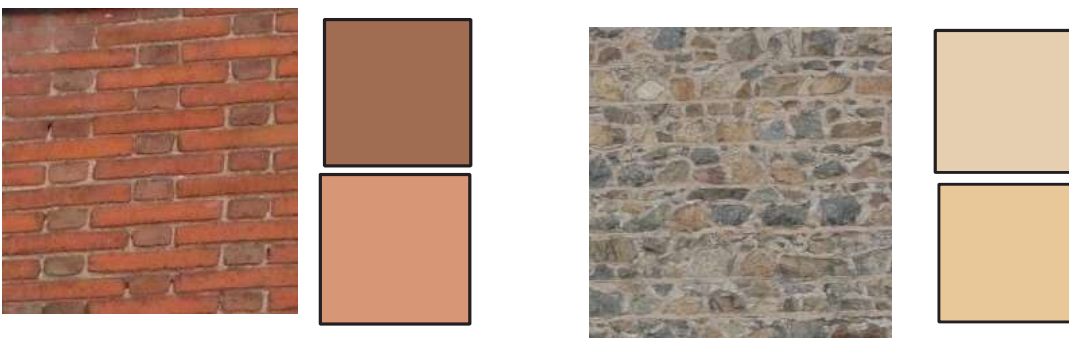
Ne pas le recouvrir d'enduit ou de peinture.

Faire nettoyer le matériau et rénover les joints par un professionnel.

Sur un matériau conçu à l'origine pour être enduit, sur des briques creuses, des pierres piquetées, de l'aggloméré, ou sur un matériau trop abîmé :

Choisir un enduit préférablement respirant (à la chaux par exemple), et éviter les revêtements étanches ou imperméables.

Suggestion de teintes pour les éléments maçonnés* à assortir à la pierre et à la brique (modénatures, soubassements)



*Les éléments maçonnés se déclinent en blocs de béton, briques, béton cellulaire ou pierre naturelle

Les modénatures, les soubassements

Conseils

Pour une harmonie assurée de la façade, et pour mieux la protéger des salissures, choisir pour le soubassement la même teinte que la façade mais dans une nuance plus foncée.

Si le bâtiment ne possède pas de modénatures, il est intéressant de créer des encadrements et des soubassements sur le nu de façade pour lui donner plus de relief.

Attention cependant à respecter l'équilibre des proportions dans la création des modénatures ou du soubassement : trop grands ou trop petits, ils perturberaient le rythme de la façade.



Exemple d'encadrement de fenêtre

Pour choisir au mieux les teintes, considérer :

- ⇒ L'environnement notamment sur le bâti linéaire. Une bonne intégration urbaine est possible en prenant en compte les bâtiments environnants et leur teinte. Une rue aux tons similaires est plus harmonieuse.
- ⇒ Les associations de couleurs entre la façade et ses décors, ses ouvertures. Des suggestions sont faites page suivante.

Tableau de correspondance des teintes

Il vous est communiqué les correspondances exactes ou approximatives avec les nuanciers des marques Chaux de St Astier, Weber & Broutin, Parex Lanko.

A défaut de l'équivalence exacte, la référence de la teinte choisie devra s'en approcher au maximum.

NCS	Equivalence St Astier	Equivalence Weber	Equivalence Parex
0502-Y50R			
0510-Y30R	21		
0515-Y40R			
1000-N			
1005-R			
1010-G10Y			
1010-Y30R		009	
1010-Y70R			
1015-R80B			
1015-Y50R			
1020-Y20R			
1020-Y80R			
1030-Y20R			J87
1030-Y30R			
1502-G			
1502-Y50R			
1505-Y20R	70		
1510-Y10			
1510-Y30R	29		
1515-Y30R			T193
2000-N			
2005-Y30R	85		
2005-Y60R			

Tableau de correspondance des teintes

NCS	Equivalence St Astier	Equivalence Weber	Equivalence Parex
2010-B10G			
2010-Y20R	450	212	T30
2010-Y40R		230	
2010-Y70R			
2020-Y20R	549, 28	010, 086	O70
2020-Y40R			
2020-Y50R			
2020-Y80R			
2030-Y20R	236	297, 304	
2030-Y50R			
2030-Y70R			
2040-Y60R		106	
2500-N			
2502-Y		276	
3005-G20Y			
3005-R80B			
3010-G90Y			
3010-Y30R	811		
3010-Y90R			
3020-Y20R		012	
3020-Y50R	135		
3030-Y30R			
3030-Y40R			
3030-Y60R			
3040-Y40R		285	
3040-Y60R		323	R147
4030-Y50R		303	

» BESOIN D'AIDE ?

Dans le cadre de la valorisation du patrimoine bâti privé, la Commune de REGNY a instauré une aide financière spécifique au ravalement des façades des immeubles d'habitation.

- CETTE AIDE EST INSTAUREE A COMPTER DE 2025
- L'AIDE EST DE 25 EUROS/M² DE FACADE RAVALEE, PLAFONNÉE À 2500€



RENSEIGNEMENTS EN MAIRIE DE REGNY
TEL : 04.77.63.00.34
ACCUEIL@REGNY.FR